



# О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

## З А П О В Е Д

№ 10-00-2354

Стара Загора, 04. 11. 2016 г.

Долуподписаният Йордан Петров Николов – Заместник – кмет на Община Стара Загора, оправомощен със Заповед №10-00-2306/31.10.2016г. на Кмета на Община Стара Загора, след като разгледах докладна записка от 31.10.2016г. на Главния архитект на Община Стара Загора, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 198, ал. 1, т. 1, ал. 2, изр. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с Решение № 521 по Протокол №13 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 29.09.2016г.

## Н А Л А Г А М

Пълна строителна забрана за времето, необходимо за изменение на общия устройствен план /ОУП/ и подробния устройствен план /ПУП/ за кв.Бедечка, гр. Стара Загора с обхват върху квартали с номера: 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831 по ПУП-ПРЗ на кв. Бедечка, гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора, но за не повече от 2 години.

Горепосочените квартали обхващат изброените по-долу УПИ, представляващи поземлени имоти със съответни идентификатори по кадастралната карта на гр. Стара Загора:

| Квартал | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|---------|--|--|
|         |  |  |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора                       | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
| <b>801</b> | III - 91   | 513.91   |
| 801        | I- 104, 7045, за водни площи   | 513.7042 и 513.7045  |
| 801        | II-105, за озеленени площи, спорт и атракции, рекреационни дейности, водни площи и за инженерно тех. Инфр. | 513.6754   |
| <b>802</b> |  |  |
| 802        | I-105, общ., за озеленяване  | 513.6755   |
| 802        | II - 98  | 513.6756   |
| 802        | III- 6176  | 513.6757   |
| 802        | IV - 6176  | 513.6758   |
| 802        | V - 6731   | 513.6759   |
| 802        | VI - 6176  | 513.6760   |
| 802        | VII – 6176   | 513.6761   |
| <b>803</b> |  |  |
| 803        | I - 6170   | 513.6762   |
| 803        | II - 106   | 513.6763   |
| 803        | III - 106  | 513.6764   |
| 803        | IV -6125   | 513.6765   |
| 803        | IX - 6125  | 513.6770   |
| 803        | V - 6125   | 513.6766   |
| 803        | VI - 6125  | 513.6767   |
| 803        | VII -6125  | 513.6768   |
| 803        | VIII - 6125  | 513.6769   |
| 803        | X - 6125   | 513.6771   |
| 803        | XI -6125   | 513.6772   |
| 803        | XII - 6125   | 513.6773   |
| 803        | XIII - 6125  | 513.6774   |
| 803        | XIV - 6125   | 513.6775   |
| 803        | XIX - 6125   | 513.6780   |
| 803        | XV - 6125  | 513.6776   |
| 803        | XVI - 6125   | 513.6777   |
| 803        | XVII - 6125  | 513.6778   |
| 803        | XVIII - 6125   | 513.6779   |
| <b>804</b> |  |  |

| Квартал | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора  | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|---------|---|--|
| 804     | I – 105, за графопост   | 513.6782   |
| 804     | II - 6125   | 513.6783   |
| 804     | III- 6125   | 513.6784   |
| 804     | IV- 6125  | 513.6785   |
| 804     | IX- 6125  | 513.6930   |
| 804     | V- 6125   | 513.6786   |
| 804     | VI- 6125  | 513.6927   |
| 804     | VII- 6125   | 513.6928   |
| 804     | VIII- 6125  | 513.6929   |
| 804     | X- 6125   | 513.6931   |
| 804     | XI -6112  | 513.6932   |
| 804     | XII- 6110   | 513.6933   |
| 804     | XIII- 6110  | 513.6934   |
| 804     | XIV- 6110   | 513.6935   |
| 804     | XIX -- 6148   | 513.6940   |
| 804     | XV - 6715   | 513.6936   |
| 804     | XVI- 6715   | 513.6937   |
| 804     | XVII - 6148   | 513.6938   |
| 804     | XVIII- 6148   | 513.6939   |
| 804     | XX - 6148   | 513.6941   |
| 804     | XXI -105, 6708, за озеленени площи, спорт и атракции, рекреационни дейности, водни площи и за инженерно тех. Инфр.                      | 513.6181   |
| 804     | XXII -104, за водни площи   | 513.7043   |
| 804     | XXIII – 6701, 6702, 6703, 6706, 6719, за озеленени площи, спорт и атракции, рекреационни дейности, водни площи и за инженерно тех. Инфр | 513.6926   |
| 805     |   |  |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора                         | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
| 805        | I- 6700, общ., за озеленяване  | 513.6787   |
| 805        | II – 6716, за озеленени площи, спорт и атракции, рекреационни дейности, водни площи и за инженерно тех. Инфр | 513.6788   |
| 805        | III-102  | 513.6789   |
| 805        | IV - 102   | 513.6790   |
| 805        | V - 102  | 513.6791   |
| 805        | VI -102  | 513.6792   |
| <b>806</b> |  |  |
| 806        | I - 102  | 513.6793   |
| 806        | II -102  | 513.6794   |
| 806        | III -102   | 513.6795   |
| 806        | IV -102  | 513.6796   |
| 806        | V – 6719, за озеленени площи, спорт и атракции, рекреационни дейности, водни площи и за инженерно тех. Инфр  | 513.6797   |
| 806        | VI -102  | 513.6798   |
| 806        | VII -102   | 513.6799   |
| 806        | VIII -102  | 513.6800   |
| <b>807</b> |  |  |
| 807        | I-102  | 513.6801   |
| 807        | II-102   | 513.6802   |
| 807        | III-102  | 513.6803   |
| 807        | IV - 107   | 513.6804   |
| 807        | V - 109  | 513.6805   |
| 807        | VI - 109   | 513.6806   |
| <b>808</b> |  |  |
| 808        | I -6179  | 513.6807   |
| 808        | II - 9179  | 513.6808   |
| 808        | III - 9179   | 513.6809   |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
| 808        | IV- 9179   | 513.6810   |
| 808        | IX - 6168  | 513.6815   |
| 808        | V- 9179  | 513.6811   |
| 808        | VI - 6171  | 513.6812   |
| 808        | VII – 6719, общ., за озеленяване   | 513.6813   |
| 808        | VIII -108, за др. предназначение   | 513.6814   |
| 808        | X - 6168   | 513.6816   |
| 808        | XI - 6168  | 513.6817   |
| 808        | XII - 6178   | 513.6818   |
| 808        | XIII - 6178  | 513.6819   |
| 808        | XIV - 6178   | 513.6820   |
| 808        | XV - 6178  | 513.6821   |
| 808        | XV I- 6178   | 513.6822   |
| 808        | XVII - 6178  | 513.6823   |
| <b>809</b> |  |  |
| 809        | II - 6192  | 513.6824   |
| 809        | III- 6192  | 513.6825   |
| 809        | IV- 6192   | 513.6826   |
| 809        | IX-9719, за озеленяване  | 513.6831   |
| 809        | V – 6700, за озеленяване   | 513.6827   |
| 809        | VII -6103, за др. предназначение   | 513.6829   |
| 809        | VIII – 6719, за графопост  | 513.6830   |
| 809        | X - 6100   | 513.6832   |
| 809        | XI - 6168  | 513.6833   |
| 809        | XII – 6168, за параклис  | 513.6834   |
| 809        | XIII – 95  | 513.6835   |
| 809        | XIV - 95   | 513.6836   |
| 809        | XVI-7107   | 513.7107   |
| 809        | XVII-7108  | 513.7108   |
| 809        | XVIII -7111  | 513.7111   |
| 809        | XV - 95  | 513.6837   |
| <b>810</b> |  |  |
| 810        | I – 6161, 6162   | 513.6838   |
| 810        | II - 6196  | 513.6839   |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-<br>ПРЗ одобрен с<br>Решение №<br>283/28.06.2012г.<br>на Общински<br>съвет Стара<br>Загора | Идентификатори на поземлени имоти<br>по кадастралната карта на гр. Стара<br>Загора, одобрена със Заповед № РД<br>-18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния<br>директор на АГКК, изменена със<br>Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на<br>началника на СГКК Стара Загора |
|------------|---|--|
| 810        | III – 6700, за<br>озеленяване   | 513.6840   |
| 810        | IV – 6700, за<br>графопост  | 513.6841   |
| 810        | IX – 6155, 6156   | 513.6846   |
| 810        | V -6196   | 513.6842   |
| 810        | VI -6196  | 513.6843   |
| 810        | VII – 6155, 6156  | 513.6844   |
| 810        | VIII – 6155, 6156   | 513.6845   |
| 810        | X – 6100  | 513.6847   |
| 810        | XI – 6100   | 513.6848   |
| 810        | XI I– 6100  | 513.6849   |
| <b>811</b> |   |  |
| 811        | I - 6195  | 513.6853   |
| 811        | IX – 6700, за<br>озеленяване  | 513.6861   |
| 811        | VII - 6100  | 513.6859   |
| 811        | VIII -6100  | 513.6860   |
| <b>812</b> |   |  |
| 812        | I - 6105  | 513.6862   |
| 812        | II – 6700, за<br>озеленяване  | 513.6863   |
| 812        | III - 6159  | 513.6864   |
| 812        | IV - 6105   | 513.6865   |
| 812        | V- 6105   | 513.6866   |
| 812        | VI - 6105   | 513.6867   |
| <b>813</b> |   |  |
| 813        | I – 6101, 6102  | 513.6868   |
| 813        | II – 6101, 6102   | 513.6869   |
| 813        | III – 6101, 6102  | 513.6870   |
| 813        | IV – 6716, за<br>озеленяване  | 513.6871   |
| 813        | IX - 6107   | 513.6876   |
| 813        | V - 6106  | 513.6872   |
| 813        | VI - 6106   | 513.6873   |
| 813        | VII – 6155, 6156  | 513.6874   |
| 813        | VIII - 6107   | 513.6875   |
| 813        | X – 6706, за<br>озеленяване   | 513.6877   |
| 813        | XI – 6706, за<br>графопост  | 513.6878   |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
| 813        | XII - 6105   | 513.6879   |
| 813        | XIII - 6105  | 513.6880   |
| 813        | XIV - 6105, 6106   | 513.6881   |
| 813        | XV - 6106  | 513.6882   |
| <b>814</b> |  |  |
| 814        | I - 6719, за озеленяване   | 513.6883   |
| 814        | II - 6172  | 513.6884   |
| 814        | III - 6172   | 513.6885   |
| 814        | IV - 6172  | 513.6886   |
| 814        | IX - 6144  | 513.6891   |
| 814        | V - 6172   | 513.6887   |
| 814        | VI - 6144  | 513.6888   |
| 814        | VII - 6144   | 513.6889   |
| 814        | VIII - 6144  | 513.6890   |
| 814        | X - 6172   | 513.6892   |
| 814        | XI - 6172  | 513.6893   |
| 814        | XII - 6172   | 513.6894   |
| 814        | XIII - 6172  | 513.6895   |
| 814        | XIV - 6172   | 513.6896   |
| 814        | XV - 6101, 6102  | 513.6897   |
| <b>815</b> |  |  |
| 815        | I - 6140, 6144   | 513.6898   |
| 815        | II - 6140, 6144  | 513.6899   |
| 815        | III - 115  | 513.6900   |
| 815        | IV - 115   | 513.6901   |
| 815        | IX - 122   | 513.6906   |
| 815        | V - 115  | 513.6902   |
| 815        | VI - 6108  |  |
| 815        | VII - 122  | 513.6904   |
| 815        | VIII - 122   | 513.6905   |
| 815        | X - 6702, за озеленяване   |  |
| 815        | XI - 115   | 513.6908   |
| 815        | XII - 6175   | 513.6909   |
| <b>816</b> |  |  |
| 816        | I - 115  | 513.6910   |
| 816        | II - 115   | 513.6911   |
| 816        | III - 115  | 513.6912   |
| 816        | IV - 115   | 513.6913   |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
| 816        | IX - 6169  | 513.6918   |
| 816        | V - 115  | 513.6914   |
| 816        | VI - 6169  | 513.6915   |
| 816        | VII - 6169   | 513.6916   |
| 816        | VIII - 6169  | 513.6917   |
| 816        | X - 115  | 513.6919   |
| 816        | XI - 115   | 513.6920   |
| 816        | XII - 115  | 513.6921   |
| <b>817</b> |  |  |
| 817        | I - 6163, 6191   | 513.6922   |
| 817        | II - 6163, 6191  | 513.6923   |
| 817        | III - 6163, 6191   | 513.6924   |
| 817        | IV - 6163, 6191  | 513.6925   |
| 817        | IX - 6158  | 513.6947   |
| 817        | V - 6163, 6191   | 513.6943   |
| 817        | VI - 6152  | 513.6944   |
| 817        | VII - 6152   | 513.6945   |
| 817        | VIII - 6152  | 513.6946   |
| 817        | X - 6158   | 513.6948   |
| 817        | XI - 6158  | 513.6949   |
| 817        | XII - 6158   | 513.6950   |
| 817        | XIII - 6158  | 513.6951   |
| <b>818</b> |  |  |
| 818        | I - 6708, за паркинг и озеленяване   | 513.6942   |
| <b>819</b> |  |  |
| 819        | I - 6127   | 513.6952   |
| <b>820</b> |  |  |
| 820        | I - 6752   | 513.6953   |
| 820        | II - 6752  | 513.6954   |
| 820        | III - 6752   | 513.6955   |
| 820        | IV - 6143  | 513.6956   |
| 820        | IX - 6143  | 513.6961   |
| 820        | V - 6143   | 513.6957   |
| 820        | VI - 6703, за спортна площадка   | 513.6958   |
| 820        | VII - 6127   | 513.6959   |
| 820        | VIII - 6143  | 513.6960   |
| 820        | X - 6157   | 513.6962   |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
| <b>821</b> |  |  |
| 821        | I – 6700, за озеленяване   | 513.6963   |
| 821        | II - 6157  | 513.6964   |
| 821        | IX – 6716, за озеленяване  | 513.6970   |
| 821        | VI – 6115, 6116, 6117  | 513.6967   |
| 821        | VII – за озеленяване   |  |
| 821        | VIII - 6149, за друго предназначение   | 513.6969   |
| 821        | X - 6104   | 513.6971   |
| 821        | XI - 6104  | 513.6972   |
| 821        | XII - 6104   | 513.6973   |
| 821        | XIII – 6122, 6123  | 513.6965   |
| 821        | XIV – 6122, 6123   | 513.6966   |
| <b>822</b> |  |  |
| 822        | I – 6700, за озеленяване   | 513.6700   |
| 822        | II - 6105  | 513.6105   |
| 822        | III - 6150   | 513.6150   |
| 822        | IV - 6150  |  |
| 822        | V – 6151, за друго предназначение  | 513.6151   |
| <b>823</b> |  |  |
| 823        | I – 6706, за озеленяване   | 513.6979   |
| 823        | II – 6700, за пазар  |  |
| 823        | III – 6706, за паркинг   |  |
| 823        | IV - 6210  |  |
| 823        | IX - 142   | 513.6987   |
| 823        | VII - 142  | 513.6985   |
| 823        | VIII - 142   | 513.6986   |
| 823        | X - 142  | 513.6988   |
| 823        | XI – 6706, за озеленяване  | 513.6989   |
| <b>824</b> |  |  |
| 824        | I – 6706, за   | 513.6990   |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора   | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
|            | озеленяване  |  |
| 824        | II – 6706, за паркинг  | 513.6991   |
| 824        | III – 6115, 6116, 6117   | 513.6992   |
| <b>825</b> |  |  |
| 825        | I – 6706, за озеленяване   | 513.6993   |
| 825        | II – 6109, за ОДО  | 513.6994   |
| 825        | III – 6708, 6709, 6710, за озелинени площи, спорт и атракции, рекреационни дейности, водни площи и за инженерно тех. Инфр            | 513.6995   |
| 825        | IV – 104,135, за водни площи   | 513.7044   |
| 825        | IX - 152   | 513.7000   |
| 825        | V – 132, 137, 138, 153, 700, 6708, за озелинени площи, спорт и атракции, рекреационни дейности, водни площи и за инженерно тех. Инфр | 513.6996   |
| 825        | VI – 129, 130, 131, 153, за ОДО  | 513.6997   |
| 825        | VII – 152  | 513.6998   |
| 825        | VIII – 132, 133, 134, за детска площадка   | 513.6999   |
| <b>826</b> |  |  |
| 826        | I - 6109   | 513.7001   |
| 826        | II - 6109  | 513.7002   |
| 826        | III - 6109   | 513.7003   |
| 826        | IV – 6709, за трафопост  | 513.7004   |

| Квартал    | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|------------|--|--|
| 826        | V - 6011   | 513.7005   |
| <b>827</b> |  |  |
| 827        | I - 6109   | 513.7006   |
| 827        | II - 6109  | 513.7007   |
| 827        | III - 6109   | 513.7008   |
| 827        | IV - 116   | 513.7009   |
| 827        | IX - 116   | 513.7014   |
| 827        | V - 116  | 513.7010   |
| 827        | VI - 116   | 513.7011   |
| 827        | VII - 116  | 513.7012   |
| 827        | VIII - 116   | 513.7013   |
| 827        | X - 6197, за друго предназначение  | 513.7015   |
| <b>828</b> |  |  |
| 828        | I-6197, за друго предназначение  | 513.7016   |
| <b>829</b> |  |  |
| 829        | IV - 6199, за графопост  | 513.7021   |
| 829        | V - 6160, 6199, 6705, 6712   | 513.7022   |
| <b>830</b> |  |  |
| 830        | I - 6111   | 513.7023   |
| 830        | II - 6111  | 513.7024   |
| 830        | III - 6114   | 513.7025   |
| 830        | IV - 6012  | 513.7026   |
| 830        | V - 6709, за озеленяване и спортна площадка  | 513.7027   |
| 830        | VI - 6111  | 513.7030   |
| 830        | VII - 6707   | 513.7029   |
| 830        | VIII - 6707  | 513.7028   |
| <b>831</b> |  |  |
| 831        | I - 6141, 6142   | 513.7031   |
| 831        | II - 143, 6119   | 513.7032   |
| 831        | III - 141, за ОДО  | 513.7034   |
| 831        | IV - 6721, общ.  | 513.7035   |
| 831        | IX - 6141, 6142  | 513.7040   |
| 831        | V - 143, 6119  | 513.7036   |
| 831        | VI - 6141, 6142  | 513.7037   |
| 831        | VII - 6141, 6142   | 513.7038   |

| Квартал | № УПИ по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора | Идентификатори на поземлени имоти по кадастралната карта на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-43/5.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-24-424/14.10.2013г на началника на СГКК Стара Загора |
|---------|--|--|
| 831     | VIII – 6141, 6142  | 513.7039   |
| 831     | X – 6710, общ.   | 513.7033   |

Извън обхвата на строителната забрана, във връзка с чл. 125, ал. 5 от ЗУТ, остават УЛИЦА /о.т. 8021 – о.т. 8035/ по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.7055 по кадастрална карта; улица /о.т. 8035 – о.т. 8034/ по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.7056 по кадастрална карта; Уличен водопровод, улична битова канализация и улична дъждовна канализация за кв. 810 и кв. 811 – кв. „Бедечка“, гр. Стара Загора по улица /о.т. 8021 – о.т. 8035/ по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.7055 по кадастрална карта; улица /о.т. 8035 – о.т. 8034/ по регулационния план по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.7056 по кадастрална карта; УПИ XIII-6161,6162; УПИ XIV-6161,6162; УПИ XV-6161,6162 в кв. 810; УПИ II-6195; УПИ III-6195; УПИ IV-6195; УПИ V-6195; УПИ VI-6100 в кв. 811 и УПИ V-6198 в кв. 823 по ПУП-ПРЗ на кв. Бедечка, одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора.

На основание чл. 198, ал. 4 от ЗУТ строителната забрана спира прилагането на влезлите в сила общи и подробни устройствени планове за частите на територията, за които се отнася.

### МОТИВИ

С Решение № 521 по Протокол №13 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 29.09.2016г. е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП и ПУП в обхват кв./парк Бедечка в граници, както са описани в т. 2 на Решение ОБС №1069/2003г. и съгласно техническо задание, неразделна част от решението. Със същото решение е възложено на кмета на Община Стара Загора да предприеме необходимите действия за изработване на проект за изменение на ОУП и последваща изработка на ПУП.

Съгласно Техническото задание, неразделна част от решението е предвидено изменението на ОУП да обхваща цялата територия на сегашния кв. „Бедечка“, като се

детайлизират съществуващите озеленени площи и зоните за застрояване в квартала и се установи зона за озеленяване - Оз в максимална степен от територията.

Поставените изисквания и препоръки към изработването на ПУП-ПРЗ на кв./парк „Бедечка“ в съответствие с предвижданията за изменение на ОУП на гр. Стара Загора за тази територия налагат да бъдат обособени следните устройствени зони и територии, за които се определят и съответни устройствени режими:

**- територии, попадащи в територии за озеленяване, означени като (Оз) - в максимален обхват и степен;**

**- територии, попадащи в територии за спорт и атракции, означени като (Са);**

**- територии, попадащи в “Смесена устройствена зона за обществено делово и малкоетажно жилищно застрояване”, означени като (Содо,жм);**

**- територии, попадащи в "Устройствена зона за обществено делово обслужване" (Одо).**

При сега действащия ПУП за кв.Бедечка, гр. Стара Загора е установена зона предимно за жилищно строителство.

В изпълнение на Решение № 521 по Протокол №13 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 29.09.2016г. е сключен Договор №2304-18/31.10.2016г. с предмет „Изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на град Стара Загора за територията на кв./парк “Бедечка” и съседните територии“ и последващо Изработване на Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за територията на кв./парк “Бедечка”, гр. Стара Загора. Към подписания договор е приложено техническо задание. Изисквания към изменението на ОУП са да бъдат детайлизирани съществуващите озеленени площи и зоните за застрояване в квартал/парк „Бедечка“, **като се установи зона за озеленяване - Оз в максимална степен от територията.** Разработката да обхваща цялата територия на действащия кв. „Бедечка“, като се предвидят територии за озеленяване в максимален обхват и степен; територии за спорт и атракции; територии, попадащи в “Смесена устройствена зона за обществено делово и малкоетажно жилищно застрояване”– за кв. 810 и кв. 811, във връзка с чл. 125, ал. 5 от ЗУТ; територии, попадащи в "Устройствена зона за обществено делово обслужване" – за кв. 823, във връзка с чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

По отношение на ПУП се поставят следните изисквания: обособяване на следните устройствени зони и територии, за които се определят и съответни устройствени режими:

-територии, попадащи в територии за озеленяване, означени като (Оз) – в максимален обхват и степен;

-територии, попадащи в територии за спорт и атракции, означени като (Са);

-територии, попадащи в "Смесена устройствена зона за обществено делово и малкоетажно жилищно застрояване", означени като (Содо,жм) – за УПИ XIII-6161,6162, УПИ XIV-6161,6162, УПИ XV-6161,6162 в кв. 810 и за УПИ II-6195, УПИ III-6195, УПИ IV-6195, УПИ V-6195, УПИ VI-6100 в кв. 811, във връзка с чл. 125, ал. 5 от ЗУТ;

-територии, попадащи в "Устройствена зона за обществено делово обслужване" (Одо) – за УПИ V-6198 в кв. 823, във връзка с чл. 125, ал. 5 от ЗУТ;

С възлагане изменението на ОУП и на ПУП на практика се счита, че е започнала процедурата по изготвяне на изменението им и са налице предпоставките на чл. 198, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за налагане на строителна забрана, а именно: Строителна забрана може да се налага със заповед на кмета на общината за времето, необходимо за създаване на общи и подробни устройствени планове.

Видно от предвидените в техническото задание към Договор №2304-18/31.10.2016г. устройствени зони териториите, попадащи в "Смесена устройствена зона за обществено делово и малкоетажно жилищно застрояване", означени като (Содо,жм) – са УПИ XIII-6161,6162, УПИ XIV-6161,6162, УПИ XV-6161,6162 в кв. 810 и за УПИ II-6195, УПИ III-6195, УПИ IV-6195, УПИ V-6195, УПИ VI-6100 в кв. 811, във връзка с чл. 125, ал. 5 от ЗУТ, а в територии, попадащи в "Устройствена зона за обществено делово обслужване" (Одо) – е УПИ V-6198 в кв. 823, във връзка с чл. 125, ал. 5 от ЗУТ;

Към останалата част от територия на действащия кв. „Бедечка е поставено изискване за установяване на зона за озеленяване - Оз в максимална степен от територията, като разработката следва да предвижда територии за озеленяване в максимален обхват и степен и територии за спорт и атракции .

С оглед волята на Общински съвет Стара Загора, изразена в Решение № 521 по Протокол №13 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 29.09.2016г. за запазване в максимална степен на озеленените територии, считам за необходимо върху квартали с номера: 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831 да бъде наложена строителна забрана до влизане в сила на изменението на ОУП и ПУП.

В цитираните квартали при сега действащия ОУП на гр. Стара Загора и ПУП-ПРЗ за кв. Бедечка, одобрен с Решение № 283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора в преобладаващата им част е предвидена "Смесена устройствена зона за обществено

делово и малкостажно жилищно застрояване" (Содо,жм), с изключение на кв. 823 и кв. 825, при които преобладаващото застрояване е "Устройствена зона за обществено делово обслужване" (Одо).

В случай, че не бъде спряно прилагането на действащия план е налице реална възможност територията на кв. Бедечка да бъде застроена със жилищни сгради, което ще е в противоречие с волята на местния законодателен орган.

От гореизложеното е видно, че е налице разлика в режима на застрояване по действащия в момента ПУП и ОУП и предвижданията в техническото задание на проекта за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ съгласно техническото задание, одобрено от Общинския съвет.

По отношение на УПИ, попадащи извън обхвата на строителната забрана са налице влезли в сила разрешения за строеж, а именно:

1. РС № 19-116 от 13.03.2015г., влязло в сила на 02.04.2015г. за обект: ЕДРОПЛОЩЕН ХИПЕРМАРКЕТ МАГАЗИН НА САМООБСЛУЖВАНЕ КАУФЛАНД, ПАРКИНГ, СПРИНКЛЕР, ПИЛОН, РЕКЛАМНА ТАБЕЛА, БИЛБОРД, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ в урегулиран поземлен имот № V<sub>6198</sub>, за хипермаркет, търговия, паркинг, трафопост, спринклер, пилон, билборд и павилион за закуски ОТ кв. 823 Бедечка по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6983 по кадастрална карта.
2. РС № 19-75 от 22.02.2016г., влязло в сила на 11.03.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА в урегулиран поземлен имот № П<sub>6195</sub> от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6854 по кадастрална карта.
3. РС № 19-76 от 22.02.2016г., влязло в сила на 11.03.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА в урегулиран поземлен имот № IV<sub>6195</sub> от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6856 по кадастрална карта.
4. РС № 19-77 от 22.02.2016г., влязло в сила на 11.03.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА в урегулиран поземлен имот № III<sub>6195</sub> от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6855 по кадастрална карта.
5. РС № 19-78 от 22.02.2016г., влязло в сила на 11.03.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА в урегулиран поземлен имот № V<sub>6195</sub> от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6857 по кадастрална карта.

6. РС № 19-170 от 11.04.2016г., влязло в сила на 26.04.2016г. за обект: УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД, УЛИЧНА БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ И УЛИЧНА ДЪЖДОВНА КАНАЛИЗАЦИЯ ЗА КВ. 810 И КВ. 811 – КВ. „БЕДЕЧКА“, ГР. СТАРА ЗАГОРА по улица /о.т. 8021 – о.т. 8035/ по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.7055 по кадастрална карта; улица /о.т. 8035 – о.т. 8034/ по регулационния план по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.7056 по кадастрална карта; улица „Иван Вазов“ /о.т. 8034 – о.т. 8060/ по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.120 по кадастрална карта; улица „Радецки“ /о.т. 8022 – о.т. 8021/ по регулационния план на гр. Стара Загора, представляваща ПИ 68850.513.7047 по кадастрална карта.
7. РС № 19-225 от 10.05.2016г., влязло в сила на 31.05.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА в урегулиран поземлен имот № VI<sub>6100</sub> от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6858 по кадастрална карта.
8. РС № 19-234 от 14.05.2016г., влязло в сила на 03.06.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ в урегулиран поземлен имот № XV<sub>6161,6162</sub> от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6852 по кадастрална карта.
9. РС № 19-235 от 14.05.2016г., влязло в сила на 03.06.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ в урегулиран поземлен имот № XIV<sub>6161,6162</sub> от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6851 по кадастрална карта.
10. РС № 19-236 от 14.05.2016г., влязло в сила на 03.06.2016г. за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ в урегулиран поземлен имот № XIII<sub>6161,6162</sub> от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.513.6850 по кадастрална карта.
11. РС № 19-478 от 21.09.2016г., влязло в сила на 11.10.2016г. за обект: УЛИЦА о.т. 8021 – о.т. 8034 кв. „БЕДЕЧКА“ ГР. СТАРА ЗАГОРА, представляващи поземлени имоти с идентификатори 68850.513.7055 и 68850.513.7056.

#### **РАЗПОРЕЖДАНЕ:**

На основание чл. 60, ал. 1, предл. 1, 2 и 4 от АПК **ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** на настоящата заповед.

Съгласно цитираната разпоредба предварително изпълнение на административния акт се допуска, когато това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

Считам че, с допускане на предварително изпълнение на настоящата заповед на първо място ще се защитят особено важни обществени интереси, а именно интересите на местното население и нуждата от зелени площи за отдих и спорт, тъй като тези площи са ползвани като парк в продължение на няколко десетилетия.

Общественият интерес налага запазване на съществуващите зелени площи и увеличаването им при възможност, като по този начин ще се подобри значително качеството на живот на старозагорци, чистотата на атмосферния въздух и на заобикалящата ни среда.

Общественият интерес ще бъде нарушен при недопускане на предварително изпълнение на заповедта още и защото: Проследявайки хронологично във времето от влизане в сила на ПУП, подадените заявления за одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж в територията на кв. Бедечка се наблюдава засилване на интереса към застрояване. Към настоящия момент **освен издадените и влезли в сила разрешения за строеж-изброени по-горе са одобрени и инвестиционни проекти, както следва:**

1. УПИ № I6161,6162 от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОСД И ОФИС. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-292/ 14.06.2016г. Одобрен проект – на 28.06.2016г. Заявление за издаване на разр. за строеж – вх.№ 19-21-430/ 20.09.2016г.
2. УПИ № II6196 от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-339/ 15.07.2016г. Оттеглено с изх.№ 19-37-115/ 03.08.2016г. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-426/ 16.09.2016г. Одобрен проект – на 19.09.2016г. Заявление за издаване на разр. за строеж – вх.№ 19-21-435/ 26.09.2016г.
3. УПИ № XII6100 от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-390/

- 24.08.2016г. Одобен проект – на 08.09.2016г. Заявление за издаване на разр. за строеж – вх.№ 19-21-427/ 19.09.2016г.
4. УПИ № XI6100 от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-393/ 25.08.2016г. Одобен проект – на 09.09.2016г. Заявление за издаване на разр. за строеж – вх.№ 19-21-428/ 19.09.2016г.
  5. УПИ № VII<sub>6100</sub> от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-415/ 13.09.2016г. Върнато с писмо изх.№ 20-99-217/ 27.09.2016г. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-435/ 28.09.2016г. Върнато с писмо изх.№ 20-99-240/ 12.10.2016г. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-470/ 13.10.2016г. Одобен проект – на 27.10.2016г. Заявление за издаване на разр. за строеж – вх.№ 19-21-481/ 28.10.2016г.
  6. УПИ № VIII<sub>6100</sub> от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-442/ 14.09.2016г. Върнато с писмо изх.№ 20-99-218/ 28.09.2016г. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-434/ 28.09.2016г. Върнато с писмо изх.№ 20-99-241/ 12.10.2016г. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-471/ 13.10.2016г. Одобен проект – на 27.10.2016г. Заявление за издаване на разр. за строеж – вх.№ 19-21-482/ 28.10.2016г.
  7. УПИ № V<sub>6179</sub> от кв. 808 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-451/ 06.10.2016г. Върнато с писмо изх.№ 20-99-251/ 20.10.2016г.
  8. УПИ № X6100 от кв. 810 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА И ИЗМЕСТВАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОННО ОТКЛОНЕНИЕ. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-475/ 14.10.2016г. Одобен проект – на 28.10.2016г. Заявление за издаване на разр. за строеж – вх.№ 19-21-483/ 28.10.2016г.
  9. УПИ № I6195 от кв. 811 по плана на гр. Стара Загора, за обект: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОСД. Заявление за одобряване на инв. проект – вх.№ 19-01-514/ 04.11.2016г.

В случай че не действа строителна забрана, която да спира прилагането на действащите планове за района е налице задължение да бъдат одобрявани инвестиционни проекти и съответно издавани на разрешения за строеж в нормативно определеното срокове.

В тази хипотеза и при законово вменени задължения за произнасяне в срок, при липса на влязла в сила заповед за строителна забрана или издадена такава, но без допуснато предварително изпълнение е налице невъзможност да бъде защитен обществения интерес.

С текста на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ е указано, че в проекта за подробен устройствен план се отразяват разрешените строежи по предходен подробен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие. Т.е при не спиране действието на ПУП-ПРЗ на кв. Бедечка всички издадени разрешения за строеж ще бъдат отразени в изработването на нов ПУП след одобряване изменението на ОУП.

Ще се стигне до ситуация, в която при съществуващото положение ще бъдат защитени интересите единствено на носителите на вещни права върху имоти в кв. Бедечка и напълно игнорирани интересите на обществото. Последното ще бъде лишено от една съществуваща зелена площ и от възможността занаяпред същата да бъде увеличена. Имотите с издадени разрешения за строеж не могат да бъдат ползвани като терени предвидени за озеленяване, като паркове и т.н.

Във връзка с изложеното освен защита на особено важни обществени интереси, предварителното изпълнение е необходимо, т. к. от закъснението на изпълнението на настоящата заповед може да последва значителна или трудно поправима вреда. Тук важат посочените по-горе доводи, като вредата се заключава във лишаване на обществото от зелена площ за отдих и спорт, от възможността да се подобри значително качеството на живот на старозагорци, чистотата на атмосферния въздух и на заобикалящата ни среда.

Все по-разрастващата се градска среда и намаляването на зелените площи неминуемо водят до комплексни проблеми в околната среда и в крайна сметка до влошаване на качеството на човешкия живот. Това именно доведе до преосмисляне на възгледите на местния законодателен орган в посока запазване на повече зелени площи в урбанистичната среда.

Опазване на околната среда на територията на Община Стара Загора е приоритет на органите на местното самоуправление и местната администрация през последните няколко години.

Община Стара Загора през 2015 г. в изпълнение на Общински програми по околна среда е работила по базисна актуализирана Програма за опазване на околната среда, приета с Решение 340 / 22.01.2009 г. на Общински съвет Стара Загора и три съпътстващи програми, неразделна част от основната:

1. „Актуализирана програма за намаляване на нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества в района на Стара Загора с период на действие 2011 - 2015 год.“, приета от Общински съвет Стара Загора, с Решение 1313/ 20.09.2011 г.

2. „Програма за намаляване на нивата на азотен диоксид и достигане на установените норми в района на община Стара Загора за периода 2013-2015 г.“, приета от Общински съвет Стара Загора с Решение № 831/25.07.2013 год.

3. „Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на територията на Община Стара Загора с период на действие 2011 -2020 год.“, приета с Решение 1141/ 29.04.2011 г.

Реализираните действия са в съответствие с приоритетите на Национална стратегия за околна среда 2009 - 2018 г., Общинския план за развитие за 2014 – 2020 год. и Областната стратегия за развитие на област Стара Загора за периода 2014 – 20120 год., съобразени са със специфичните проблеми на района и следват целите, заложи в програмите.

Решаването на възникналите екологични проблеми се основава на принципите за устойчиво развитие, предотвратяване на замърсяванията, последващо отстраняване на възникналите вреди, прозрачност в процеса на вземане на решения, съхраняване на биоразнообразието и приоритетните местообитания за идните поколения и търсене на отговорност от замърсяващите околната среда граждани, производители и потребители.

За реализиране на генералната стратегическа цел „Подобряване качеството на живот на населението в Общината чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване природните дадености на региона на основата на устойчиво управление на околната среда“, през отчетния период са извършени действия в основните направления на специфичните цели.

При анализ на данните е видно, че единственият проблем в качеството на атмосферния въздух на град Стара Загора е свързан с превишаване на допустимите норми по показателя фини прахови частици с размер 10 микрона. От извършената в

програмата оценка на влиянието на различните групи източници на емисии на фини прахови частици върху формиране на средноденоношните стойности на показателя е установено, че най-голям дял има битовото отопление.

От изложеното може да се направи извода, че застрояване територията на кв. Бедечка освен, че лишава жителите на града от зелена площ, при масовото му заселване ще допринесе до задълбочаване на проблема с качеството на атмосферния въздух, предвид увеличаване дела на битово отопление.

Тук отново прозира необходимостта от защита на обществения интерес срещу интереса на собствениците и носители на вещни права на територията на кв. Бедечка.

На основание чл. 198, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица с обявление, обнародвано в "Държавен вестник".

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Община Стара Загора пред Административен съд-Стара Загора в 30-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

Разпореждането, с което се допуска предварителното изпълнение на настоящата заповед, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали същата е била оспорена.

**ЙОРДАН НИКОЛОВ**

Зам.-кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед №2306/31.10.2016г.



Зам.-кмет на Община Стара Загора