

До

Живко Тодоров,
кмет на Община Стара Загора

копие:

Живка Аладжова,
областен управител на
Област Стара Загора

Константин Пенчев,
Омбудсман на Република България

ВЪЗРАЖЕНИЕ

ПРОТИВ ОБЯВЕНИЯ В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК, БР. 55/25.06.2013 Г. ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ТЕРИТОРИЯТА НА КВ. „БЕДЕЧКА” – КВ. 830, 831 И 823 ПО ПЛАНА НА ГРАД СТАРА ЗАГОРА

Уважаеми господин Тодоров,

Възразяваме против обявения в Държавен вестник, бр. 55/25.06.2013 г. проект за ПУП – изменение на плана за регулация и план за застрояване на част от територията на кв. „Бедечка” – кв. 830, 831 и 823 и настояваме проектът да не се приема. Молим да се съобразите с възражението ни на живущи в непосредствена близост до района, засегнат от въпросния ПУП, срещу предлаганото изменение. С него терени, отредени за озеленяване и за спортни дейности, се отреждат за застрояване. С това допълнително намаляват възможностите за запазване на зелената площ и за изграждане на спортни съоръжения във въпросния ПУП, който вече предизвика обществено внимание именно заради предвиденото застрояване на фактическа зелена площ и заради редица смущаващи обстоятелства, част от които бяха отбелязани и в становище на Омбудсмана на Р България.

В същото време няма как да сме убедени, че след изработването на проекта за изменение и преди гледането му в общинския експертен съвет по устройство на територията е спазена процедурата по чл. 127 от ЗУТ във връзка с чл. 62а от ЗУТ, според която се изисква проектът да бъде публикуван в интернет страницата на Общината. Не се откриваше графично представяне на проекта, което да придружава публикацията за него.

Възраженията против първоначалния проект, с който беше заложено унищожаването на целия парк „Бедечка“, останаха без последствия. А с настоящата разработка допълнително се отнемат малкото останали общински имоти, определени за озеленяване и спорт, като се преотреждат за смесено застрояване.

Представеният окончателен план за регулация и застрояване, въпреки многобройните и настоятелни законови изисквания, **отново не е придружен от следните задължителни материали:**

- опорен план върху актуална кадастрална основа съгласно Наредба 8, чл. 47, т. 9 на МРРБ с нанесен вид собственост – частна, общинска, държавна;
- върху липсващия опорен план на кадастрална основа не са нанесени съгласно Наредба 8, чл. 48, ал. 2, т. 2 на МРРБ зелени територии и растителност;
- Не е изпълнен задължителният чл. 63, ал. 1 на ЗУТ: планът за застрояване и регулация да е придружен от *„Справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване“*
- Не е изпълнен чл. 63, ал. 1 на ЗУТ: *„Кметът на общината организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета. Достъпът до информацията, вписана в регистъра, се осъществява при условията и по реда на Закона за достъп до обществена информация“.*

Тези съзнателни „пропуски“ в документацията на обявения проект, както и в преходните му фази, не позволяват да се види, че **изобщо съществува парк**, изграждан 49 години от общината и общинска служба БКС по одобрен дендрологичен проект!!!

И така никой вече не знае колко стотици дървета ще бъдат изсечени, защото **те не съществуват по документ:** хималайски, ливански и алтайски кедри, обикновени и сребристи смърчове и ели, чинар – източен и американски, явор, ясен, кестен, бреза, липа – едролистна, дребнолистна и сребриста.

Вярваме, че общинската администрация не толерира умишлено частна инвестиция на малък кръг заинтересовани за сметка на обществения интерес.

Вярваме, че община Стара Загора ще забележи, че съществува ПАРК „БЕДЕЧКА“ и няма да позволи да се изсече.

2. В подробния план за регулация и застрояване е записана следната забележка: „За всички УПИ с индивидуално и смесено застрояване се предвижда изграждане на подземно ниво до 70% за подземни гаражи,

складови помещения и други, на границата на съответния поземлен имот, с оглед осигуряване на максимална обслужваща площ”

а) това означава ли, че посочените минимум 40% от площта на всеки имот за озеленяване ще са вече 30%?

б) това означава ли, че след като не са картотекирани ценни и екзотични 40-годишни дървета, те ще бъдат отсечени за подземни складове?

в) това означава ли, че формално, за да се спази процентът за озеленяване, ще компенсират отсечените кедри, смърчове и ели с имажинерните цветя в кашпи?

3. Подробният устройствен план предвижда ширина на тротоарите 2 м. На тази ширина не може да се посади дърво! Нормативното изискване е дървото да е на разстояние 70 см. от бордюра.

а) това означава ли, че улиците в този жилищен квартал ще са без дървета? И че няма да се спази традицията на Града на липите?

б) това означава ли, че след като не са картотекирани, заварените дървета по тротоарите с ширина от 2 м. ще бъдат отсечени?! И колко от тях ще бъдат отсечени?!

Настояваме за конкретни и точни отговори!

Стара Загора

С уважение:

1. Милан

2. Оливер

3. Георги

4. Кольо

5. Йордан

6. Дорн

7. Димитър

8. Татяна

9. Корнелия

10. Стамислав

11. Ивайло

12. Милан

13. Валентина

14. Петра