

РЕШЕНИЕ № СЗ - 33 - ЕО /2011 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 81, ал. 1, т. 1, чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представеното писмено искане по чл. 8, ал. 1 и 2 от възложителите Димитър Василев Милушев /пълномощник на собствениците на земи и членове на Сдружение „Бахчи Бедечка” – гр. Стара Загора/, „Кауфланд – България” ЕООД, „Феърплей Къмършъл” АД, Община Стара Загора, съгласно чл. 14 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31 ал. 1 и ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 4, чл. 8 т. 2, чл. 37 ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ:

да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване в кадастрален район № 513 – квартал „Бедечка”, град Стара Загора, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: Димитър Милушев /пълномощник на собствениците на земи и членове на Сдружение „Бахчи Бедечка” – гр. Стара Загора/, „Кауфланд – България” ЕООД, „Феърплей Къмършъл” АД, Община Стара Загора, гр. Стара Загора, ул. „Стефан Стамболов” № 38, вх. Б, ап. 43

I. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите.

Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка във връзка с актуализацията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и възникналите нови инвестиционни инициативи се дава основание за разработване на ПУП- ПР и ПЗ на имоти в кадастрален район № 513- кв. „Бедечка”, гр. Стара Загора. С проекта на ПУП се определят структурата на територията, устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.

Разглежданият ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на луксозен жилищен комплекс и обслужващи дейности към него. Имотите се намират в южната част на парк „Бедечка” – на юг от ул. „Радецки” до ул. „Христина Морфова” и са с приблизителна обща площ 388 дка, и са частна и на Община Стара Загора собственост. Водоснабдяването на квартала за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от съществуващ магистрален водопровод, захранващ кв. „Самара” 1, 2, 3. За отвеждането на отпадъчните води се проектира разделна канализационна мрежа - за битово-фекалните и промишлени отпадъчни води, и отделно за дъждовни води. Дъждовните води на урегулираните поземлени имоти и улици на квартала се предвижда да се заустват в река Бедечка, а битово-фекалните и промишлени отпадъчни води - в главен канализационен колектор I. В кв. „Бедечка” има предвидени: - районна артерия – ул. „Августа Траяна” – III клас ; - главни улици – IV клас – ул. „Иван Вазов”, ул. „Анастасия Тошева”, ул. от о.т.8002 до о.т.8013 –северната улица на кв. „Бедечка” и ул. о.т.8007 – о.т.8073 – о.т.4018; -събирателни улици – V клас; обслужващи улици – VI клас. Съгласно ПУП – ПР и ПЗ кв. Бедечка има отредена смесена зона за обществено и делово обслужване и жилищно застрояване с височина до 10 м. Минималното озеленяване е 40%, а в зоните отредени само за обществено и делово обслужване – 30%. В югоизточната и югозападната част има обособени зони само за обществено и делово обслужване. В южната част има отреден парцел за спортни дейности, в които се предвижда да бъдат изградени спортни площадки. Отредени са парцели за общински пазар и паркинг.

В проекта на ПУП са запазени максимално ценните дървесни видове-чинар, кипарис, ела и др., отредени са парцели за озеленяване и се предвижда да се превърнат в зони за рекреация и вътрешно паркови пространства. За вековният чинар и групата по-малки чинари са отредени общински парцели за озеленяване. Предвидено е и изграждането на зелена ивица с ширина 15 м. Зелената ивица ще намали шумовите нива от транспортния поток от ул. „Иван Вазов” към новообособяващия се жилищен квартал. Депонирането на ТБО ще се извършва на депо. Строителните отпадъци ще се събират на определено място и ще се извозват своевременно. Разглежданият план се предвижда да се изработи за кадастрален район № 513, кв. „Бедечка”, гр. Стара Загора. Имотите не засягат елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е ЗЗ „Река Съзлийка” с код BG 0000425 за опазване на местообитанията и отстои южно на повече от 10 км от новопроектираният квартал.

В тази връзка е направен извод, че според местоположението, характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

II. Мотиви:

1. ПУП- план за застрояване и план за регулация е съобразен с новоприетия и влязъл в сила Общ устройствен план на гр. Стара Загора.
2. Разглежданият имот не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и елементи от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Най-близко разположената зона е ЗЗ „Река Съзлийка” с код BG 0000425 за опазване на местообитанията. Площадката граничи с общински пътища, които ще се използват при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. В тази връзка е направен извод, че според местоположението,

характера, мащабността и експлоатационните условия на разглеждания план, неговото прилагане ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

3. По време на експлоатация на предвидените за изграждане сгради и съоръжения не се очаква негативно въздействие върху околната среда. Отрицателно въздействие се очаква по време на строителството, като въздействието се оценява като обратимо, временно - в рамките на строителния период, локално - в границите на предвидените имоти, незначително - не се очаква превишение на норми и стандарти за качество на околната среда.
4. Предвидената дейност не е свързана с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.
5. Експлоатацията на реализирания план не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Битово – фекалните и производствени отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Дейността не е свързана с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух.
6. Съгласно становище на РЗИ – гр. Стара Загора с изх. № ВП - 6791/13.10.2011 г. при прилагане на дейностите, включени в разглеждания план, не се очаква вредно въздействие и риск за човешкото здраве.
7. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

III. При спазване на следните условия:

1. Да не се допуска унищожаване, увреждане или влошаване физиологичното състояние на вековно дърво „Стария чинар”, обявено за защитено със Заповед № 995/20. 06. 1960 г. на Министерството на горите и горската промишленост.
2. Заустването в река Бедечка на дъждовните води от квартала да се регламентира съгласно изискванията на Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ПЕНКА НАЧЕВА



Стара Загора