пр.6

6

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л № 55
От заседание на Общински съвет-Стара Загора, проведено на 13 септември 2007 година

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:
Промяна на Общия устройствен план гр.Стара Загора в част парк "Бедечка" и изработване на план за регулация и застрояване.

Вносител: д-р Евгений Желев –
Кмет на Община Стара Загора

Общинският съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 1022

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията Общинският съвет реши:
1. Приема да се промени общия устройствен план на гр. Стара Загора в част парк "Бедечка" и да се изработи план за регулация и застрояване, съгласно скица-предложение №1.
2. Възлага на Кмета на Община Стара Загора да предприеме действия за промяна на общия устройствен план и процедирането на план за регулация и застрояване за парк "Бедечка", гр. Стара Загора по реда на Закона за устройство на територията.

Гласуване: "за"-26, против-1, възд.се-7
Приема се.

Вярно с оригинала
Техн.сътрудник:
/П.Иванова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТАРА ЗАГОРА
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/д-р БУЦКАЛОВА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:
СВЕТЛА
ДАТА:

2

7

Мр.8

До КМЕТА
на Община Стара Загора

94.2-00824-1/16.02.11г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за даване на съгласие /по чл.124 ал.3 от ЗУТ/
за издаване на предписание
за изработване на ПУП - ПРЗ

От Димитър [redacted] Милушев, ЕГН [redacted]
Живущ в гр. Стара Загора, ул. [redacted]
Пълномощник на собствениците на земи
и членове на сдружение „Бахчи Бедечка" – гр. Стара Загора

Уважаеми г-н Кмет,

Заявяваме искането си на основание чл.124 ал.3, чл.134 ал.3 и чл.135 ал.3 от ЗУТ и във връзка с изпълнение на решение №1069 /11.09.2009г. на Общински съвет Стара Загора, да бъде дадено Вашето съгласие и предписание за изработване на ПУП – ПРЗ със схеми Ел, ВиК, Пътна и Идеен проект за Вертикална планировка по чл.16 ал.1 от ЗУТ за имотите, попадащи в кадастрален район 513 по КККР на гр. Стара Загора, наречени от нас кв. Бедечка.

Желанието на собствениците е да се допусне едновременно процедиране, съобщаване и одобряване на двата устройствени плана – ОУП на гр. Стара Загора и ПУП – ПРЗ за кв. Бедечка, така както е записано в чл.134 ал.3 изречение второ от ЗУТ. Повод за това желание са съществените разминавания между желанията на собствениците и представеното предвиждане в ОУП, което се видя на предварителното обсъждане на проекта за ОУП, както и липсата на ясна и точна концепция в него за развитието на тази част на града. Поради опасения, че нашите забележки могат да не се вземат в предвид и с оглед подпомагане работата на проектантите на ОУП, заявяваме нашето желание за даване на Вашето съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ за кв. Бедечка, гр.Стара Загора, на основание чл.124 ал.3 изречение второ от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Документи за собственост на поземлените имоти.
2. Удостоверения за наследници.
3. Нотариално заверени пълномощни от собствениците на имоти.
4. Скица – предложение по реда на чл.135 ал.2 от ЗУТ.
5. Задание за изработване на ПУП – ПРЗ.

22

ЗАЯВИТЕЛ: .....
/Димитър В. Милушев/

8.

Утвърждавам: .....
/проф. Димитър Динев – Зам. Кмет САГ

Техническо задание

За изработване на ПУП:

План за регулация и застрояване на кв. „Бедечка", гр. Стара Загора

Възложители:

Димитър Василев Милушев – пълномощник на собствениците на земи и членове на Сдружение „Бахчи Бедечка" – гр. Стара Загора,
„Кауфланд – България" ЕООД,
„Феърплей Къмършъл" АД,
Община Стара Загора

I. ОБЩИ ДАННИ

Имотите се намират в южната част на парк „Бедечка" – на юг от ул. „Радецки" до ул. „Христина Морфова" и са с приблизителна площ 388 дка. Те се намират в строителните граници на гр. Стара Загора в кадастрален район 513 по КККР – гр. Стара Загора.

II. ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ

Да се изработи ПРЗ – Проект за регулация и застрояване – предварителен и окончателен проект, като се потърси най-благоприятното застрояване в зависимост от желанието на собствениците за обособяването на квартал с луксозна зона за жилищно обитаване и обслужващи дейности към него.

1. Да се изработи План за Регулация по чл.16 от ЗУТ.

2. Да се изработи План за Застрояване на новообособените УПИ, като се предвиди следното зониране на застрояването

а/ За имотите в югозападната част, под бъдещото продължение на ул.Августа Траяна – северно от ул. Христина Морфова – зона за ОДО с H< 10,00 м., Кинт = 1,2 и Пз = 40% min 03.30%

б/ За всички останали територии – смесена зона за ОДО и малкоетажно жилищно застрояване с H<10,00 м. с Кинт = 1,2 и Пз = 40 % и озеленяване min 40 %

Да се ограничи подземното застрояване в квартала до 70 % от площта на всеки новообособен УПИ.

в/ Масивите с ценна високостеблена растителност да се обособят като имоти за озеленяване и се превърнат в зони за рекреация и вътрешно паркови пространства в новообособените квартали.

3. Да се предвиди зелена ивица, отделяща ул. „Иван Вазов" от новообособяващия се квартал с ширина 15 м.

4. Да се изработят схеми за елементите на техническата инфраструктура и да се предвидят места за бъдещите трафопостове.

а/ Схема в част Електро

б/ Схема в част ВиК
- схема на водопровода
- схема на канализацията

в/ Схема на част Пътна – комуникационно-транспортна схема

5. Да се изработи идейна схема за вертикална планировка.

Възложители:
Д. Милушев

Съгласувал:
Арх. Ив. Кирчев